

Jahresbericht 2023

Ich freue mich immer wieder wenn wir uns persönlich treffen und ich bedanke mich für das zahlreiche Erscheinen.

Schauen wir zurück ins Jahr 2023 und auf das was wir wieder schaffen konnten und erreicht haben.

Das Jahr hatte begonnen und wir mussten als erstes unsere Grundsteuer für unser Eigentum bezahlen. Nach Recherche und auch dank dem Hinweis von einigen Mitgliedern, haben wir einen Antrag auf Erlass der Grundsteuer gestellt. Dieser Erlass wird uns voraussichtlich in diesem Jahr das erste mal gewährt und wir erhalten eine Rückzahlung vom letzten Jahr (2023).

Stichpunkt Grundsteuer. Auch wir waren natürlich dazu verpflichtet unsere Grundsteuererklärung zu erstellen bzw. erstellen zu lassen. Das hat unser Steuerbüro Schürmann mit unserer Zuarbeit getan.

Mitte März fand dann wieder das jährliche Festival "Werder klingt" statt. Die Besucher waren wie immer begeistert. Hier konnte der Verein auch wieder unterstützen. Danke an alle Helfer und Helferinnen sowie allen Organisatoren und Unterstützern. Sowie viel Erfolg beim diesjährigen geplanten Festival.

Kurz darauf hatten wir leider wieder Probleme mit dem Dach. David Schendel hat dann die erste Reparatur übernommen. Leider reichten die ersten Maßnahmen noch nicht. So hat Herr Schendel sich im August noch mal bemüht das Dach dicht zu bekommen, Zum Glück war er mit der zweiten Reparatur erfolgreich und so ist es bis zum heutigen Zeitpunkt dicht.

Das dieser Zustand natürlich nicht ewig währt, ist glaube ich jedem bewusst. Demzufolge haben wir uns um Lösungen bemüht. Durch Herrn Mathias Zube gelang es uns kurzfristig einen Termin und ein Angebot der Firma DaBeSa zu erhalten. Vielen Dank Herr Zube für die schnelle Hilfe. Anschließend hatten wir nach einem Treffen mit dem Denkmalamt noch die Möglichkeit einer Förderung erhalten. Den Förderantrag haben wir dann sofort Anfang Oktober beim Landkreis eingereicht und schon Ende Oktober bewilligt bekommen.

Den Auftrag haben wir auch schon den Firma DaBeSa erteilt.

Im Sommer bis in den Herbst hinein konnten wir einige Arbeitseinsätze organisieren. Da ging es dann dem Unkraut an den Kragen. Zudem wurde etwas Sperrmüll beseitigt und die Öffentlichkeitsarbeit in Angriff genommen. Vielen Dank an alle helfenden Hände. In Zukunft kann das aber sicherlich noch verstärkt betrieben werden.

Generell ist im Sommer viel passiert.

Unser Schornsteinfegermeister hat festgestellt das unser Abgasrohr an der Heizung undicht ist, das wurde dann Ende Oktober repariert.

Außerdem wurde weiter an unserem Bauantrag gearbeitet. Endlich kam es zu unser Prüfung des Brandschutzkonzeptes und alle noch fehlenden Nachreichungen wurden erledigt. So konnten wir Mitte Oktober unsere Baugenehmigung erhalten. Unser Dank geht da nochmals an unsere beiden Mitglieder Aimee Rabien und Elmar Schlenke, die aktiv und ehrenamtlich uns so stark bei unserem Bauantrag unterstützt haben. Vielen lieben Dank.

Im August haben auch die Arbeiten an der Hauselektrik und an unseren Fluchttüren im Saal begonnen. Die Arbeiten der Elektrik sind soweit abgeschlossen und auch die Arbeiten an den Fluchttüren wurden Anfang diesen Jahres beendet.

Leider mussten wir aber auch im Sommer feststellen, das unser Mieter/ Betreiber mit 5 Mieten im Rückstand ist. Aufgrund dessen mussten wir als Vorstand reagieren und haben eine Mahnung/ Abmahnung mit Terminvorgabe zum Zahlungseingang zugestellt. Diesem Termin kam Herr Oelstrom leider nicht nach und so hat der Vorstand abermals reagiert und eine fristlose und ordentliche Kündigung schriftlich ausgesprochen.

Die fristlose Kündigung konnte dann durch Zahlung der offenen Forderungen abgewendet werden. Zudem gab es dann noch eine Zusatzvereinbarung zum Mietvertrag um eine bessere Zusammenarbeit zu gewährleisten.

Die ordentliche Kündigung zum 29.02.2024 bleibt jedoch bestehen. Nach aktueller Rechtslage bedarf es dann eines neuen Miet-/ Betreibervertrages.

Der neue Miet-/ Betreibervertrag wurde bisher noch nicht geschlossen.

Jetzt wieder zu etwas erfreulichem. Im Juni fand eine wunderschöne Vernissage statt. Unter dem Motto „Von Werder zu den Nordlichtern“ wurden fantastische Bilder von unserem Mitglied Tom Radziwill gezeigt. Abgerundet wurde diese Ausstellung mit einem Interview, Kurzfilm und Live-Musik dargeboten von unserem Mitglied Kai Uwe von Kiedrowski. Organisator war neben dem Künstler unser Mitglied Mathias Zube. Diese Ausstellung war die erste von weiteren mit verschiedenen Künstlern die da noch folgen sollen.

Deshalb freue ich mich, Sie alle heute zur nächsten stattfindenden Vernissage von Tom Radziwill und seiner Verlobten am 25.01.2024 um 19 Uhr einzuladen.

Auch hier gibt es unter dem Motto. „Abenteuer Namibia“ wieder beeindruckende Bilder zu sehen. Ein Kurzfilm und Live-Musik sind auch wieder dabei. Viel Spaß wünsche ich und lassen Sie sich dieses Event nicht entgehen.

Abgerundet wurde das Jahr 2023 mit einem wunderschönen Weihnachtskonzert von unserem Mitglied Thomas Walter Maria mit seiner Kapelle und Specialguest Uschi Brüning. Auch hier konnte der Verein hilfreich beiseite stehen.

Im Dezember ging dann leider noch die Umwälzpumpe der Heizung kaputt. Wie sich jeder vorstellen kann, ist das ein ungünstiger Zeitpunkt. Der Verein war jedoch ständig bemüht auch dafür eine gute und bezahlbare Lösung zu finden. So haben wir eine baugleiche Pumpe besorgt und Anfang des Jahres die Firma Weinhardt den Auftrag zur Reparatur gegeben.

Wir konnten auch im letzten Jahr wieder neue Mitglieder gewinnen.

Neue Mitglieder 3!

8 Mitglieder sind ausgetreten aus persönlichen Gründen.

Stand heute haben wir 76 Mitglieder.

Hier gibt es sicherlich Steigerungspotenzial, allein durch entsprechende Öffentlichkeitsarbeit kann die Anzahl der Mitglieder stark erhöht werden.

In den kommenden Tagen wird wieder der Mitgliedsbeitrag eingezogen.

Jene Mitglieder, die die Möglichkeit der Überweisung nutzen, bitten wir an die Überweisung zu denken. Danke an diejenigen die es schon erledigt haben.

Über eine unerfreuliche Nachricht möchte ich auch gleich noch informieren.

Am Donnerstag fand ein Treffen statt mit der Firma Dabesa und dem dazugehörigen Zimmermann. Dort wurde festgestellt das wir ein schwerwiegendes Problem im Dach haben und eine Schließung droht.

Da ja auch heute Vorstandsneuwahlen anstehen und ich aus persönlichen Gründen nicht zur Wiederwahl zur Verfügung stehe, möchte ich mich für das entgegengebrachte Vertrauen bedanken und wünsche den Nachfolgern/innen viel Erfolg und Spaß bei der Weiterführung des Vereins. Für mich war es eine aufregende Zeit mit weitreichender Erfahrungssammlung.

Ich glaube, wir haben tolle Damen und Herren gefunden, die sich auf eine interessante Vorstandsarbeit freuen. Gerne unterstützen wir weiter wo wir können.

Vielen Dank.

Antragsannahme Oelstrom, Elja über höchstes Organ der Mitgliederversammlung